(എ) പേരാമ്പ്ര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ചക്കിട്ടപ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 7-ാം വാർഡ് കൊത്തിയപ്പാറ നിവാസികൾക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റിന് നിവേദനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് ഇതുവരെ എടുത്തിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

ഉത്തരം

(എ)&(ബി) ചക്കിട്ടപ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഏഴാം വാർഡ് കൊത്തിയപ്പാറ നിവാസികൾക്ക് പട്ടയം നൽകണമെന്നാവശ്യത്തിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ കൊയിലാണ്ടി തഹസിൽദാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയാണ്.

82 (639) കുത്താളി പഞ്ചായത്തിലെ എസ്. സുധീറിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ നടപടി

ശ്രീമതി എൻ.കെ. രാധ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ;

(എ) പേരാമ്പ്ര നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ കുത്താളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 4-ാം വാർഡ് പത്തിപ്പറമ്പു ചേമ്പുമലച്ചാലിൽ സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനി കൺവീനർ പട്ടയം, വീട്ടുനമ്പർ, റേഷൻകാർഡ് എന്നിവ ലഭിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിവേദനം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് ഗവണ്മെന്റ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത നിവേദനത്തിന്മേൽ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

83 (640) കുറഞ്ഞ പാട്ടനിരക്കിൽ കൈവശമുള്ള ഭൂമി

ശ്രീ. ബാബുദിവാകരൻ : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക ഭൂമി വർഷങ്ങളായി വൻകിട സ്ഥാപനങ്ങളും വ്യക്തികളും കുറഞ്ഞ പാട്ടനിരക്കിൽ കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവരം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ഇപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലും എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏത് നിരക്കിലാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന കണക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(സി) ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒടുവിലായി പാട്ടനിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിച്ചതെന്നാണ്;

(ഡി) വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന കുറഞ്ഞ പാട്ടനിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ഇ) വിവിധ സർക്കാർ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകൾ ഓഫീസുകൾക്കും മറ്റു വികസന കാര്യങ്ങൾക്കുംവേണ്ടി സർക്കാരിൽനിന്നും ഭൂമി പതിച്ചുവാങ്ങുകയും അതിനുശേഷം അവ ആരംഭിക്കാത്തതുമൂലം വെറുതെ കിടക്കുന്നതുമായ വസ്തുക്കളെ പ്രയോജനമായി വിനിയോഗിക്കാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(സി) 19.12.1985-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 1076/85/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാട്ടനിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത്. 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നതുമുതൽ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ അതു പ്രകാരമാണ് ഭൂമിയ്ക്ക് പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

(ഡി) പാട്ടത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിൽ ഉണ്ട്.

(ഇ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ നടപടി എടുക്കുന്നതാണ്.

84 (641) ഏറത്തോട്ട കുത്തകപ്പാട്ടം

ശ്രീ. ജോർജ് ജെ. മാത്യു : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഏറത്തോട്ട കുത്തകപ്പാട്ടം പുതുതായി അനുവദിക്കാൻ ആലോചനയുണ്ടോ:

(ബി) ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഏറത്തോട്ട കുത്തകപ്പാട്ട ഭൂമിക്ക് പട്ടയം കൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ:

(സി) കുത്തകപ്പാട്ട ഏറത്തോട്ടത്തിന് പട്ടയം കൊടുത്താൽ അത് സർക്കാരിന് സാമ്പത്തികമായി എത്ര മാത്രം പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ:

ഉത്തരം

(എ) ഏറത്തോട്ടങ്ങൾക്ക് കുത്തകപ്പാട്ടം അനുവദിക്കുന്നത് ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റേ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്റ്റേ ഉത്തരവ് പിൻവലിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്.

(ബി) ഇല്ല.

(സി) കുത്തകപ്പാട്ട ഏലത്തോട്ടത്തിന് പട്ടയം കൊടുത്താൽ അത് സർക്കാരിന് വരവ് ഉണ്ടാകില്ലെന്നു മാത്രമല്ല നഷ്ടം സംഭവിക്കുകയും ചെയ്യും. പട്ടയം കൊടുക്കുമ്പോൾ ഒരിക്കൽ മാത്രമേ തറവില ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ പാട്ടത്തിന് നൽകിയാൽ ഓരോ ഇരുപതു വർഷത്തിലും പ്രീമിയവും വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പാട്ടവും ലഭിക്കും. കൂടാതെ പട്ടയം നൽകിയാൽ ഈ ഭൂമി മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനിടയാവുകയും വൃക്ഷങ്ങൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടാനിടയാവുകയും ചെയ്തു.

85 (642) വർക്കല മഹിളാസമാജത്തിന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനു നടപടി

ശ്രീ. അഡ്വ. ഹസ്സൻ : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവകുപ്പു മന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വർക്കല മഹിളാസമാജത്തിന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടുന്നതിന് ദീർഘകാലമായി നൽകിവരുന്ന നിവേദനം സർക്കാർ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടോ,

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly